

Referat af bestyrelsesmøde 18. nov. 2024.

Bestyrelsesmødet gennemføres fra kl 18.30 på Hotel Arnbjerg

Tilstede: Anders, Brian, Jannick, Lars, Keld, Allan og Jes

1. Valg af referent.
Keld blev valgt.
2. Referat fra sidste møde uploaded på hjemme side?
Alt ok
3. Skift af kasser
Underskrifter er i hus vedr. både bank skifte og virk.dk.
Vi afventer Banken.
4. Vedligeholdelse af de grønne områder.
 - a. Vintertjeneste

Aftale er indgået med GrønART. Antallet af stier er udvidet til nedenstående

Saltning pr. gang	200,-
Snerydning og saltning pr. gang	350,-
Rådighedsbeløb pr. sæson	800,-

Alle beløb er ekskl. Moms



- b. Mangler ikke udført i 2024
- *Udbedring af belægning, Brian følger op.*
 - *Fældning af træ ved Sletten 85, Anders følger op*

- c. Hække/beplantning på hjørner ud til veje

Pågældende grundejere er orienteret.

Info fra kommunen: Generelt er lokalplanen gældende. Nogle grunde har fået dispensationer, disse bør kunne findes i webarkivet, men denne er ikke altid opdateret. Hvor der er trafikale hensyn, gives der normalt ikke dispensationer og dispensationer skal i nabohøring. Uanset lokalplan gælder privatvej loven, der skal være udsyn hæk tættere end 2,5 på vejen skal være under 80 cm.

Regler for gadespejle er lempet og det kan give mening at ansøge om dette igen.

- d. Ekstra opgaver i 2025
- Top og side beskæring af levende hegn. Særlig slemt ved Ortenvej
 - Fjernelse af jord ved græskanter
 - Allan og Lars går en tur og vurderer hvad der skal til på ovennævnte 2 punkter.

 - Blade på stamvejen - Afventer om kommunen tager den!
 - *Vi ønsker kantskæring flyttet fra uge 42 - uge 26 eller 27 fra 2025*

5. Vedligehold af kommunens arealer

Møde afholdt med kommunen 1. okt. 2024. Med Anders og Brian. Punkter der er gennemgået:

- *Vurdering af træer langs stamvej.*
- *Tilfældig græsklipning på stamvejen.*
- *Dræn af vand langs sti ved Ortenvej og sti ved rundkørsel ved ortenvej.*
- *Kommunens vintertjeneste (Fordeling af hvilke stier kommunen er ansvarlig for)*
- *Skader (trykket belægning, skæve lygtepæle) pga. gravearbejde langs sti ved ortenvej*

Brian og Anders følger op med dem. Herunder også hvorfor der er etableret pumpestation på "vores matrikel", uden at informere os.

6. Legepladsgennemgang/status

Brian har lavet en skrivelse vedr. drift og vedligehold af legepladser, som sendes til de legepladsansvarlige. Lægges også på hjemmesiden.

7. Fart/færdsel og udsyn

- Gadespejle - Det er lettere at få tilladelse nu, men vi søger hellere dialogen med berørte beboere på hjørnegrunde for at skabe et reelt overblik i svingene. Gadespejle kan give en falsk tryghed.
- Hvordan reducerer vi farten. Lars formulerer opslag til Facebook gruppen om at køre efter forholdene.

8. Facebook regler

Regler er uploaded

9. Økonomien lige nu

Grønne områder: Der er i 2024 brugt i alt ca. 109.000,- kr, og der er budgetteret med 220.000,- kr. Vi forventer at overholde budgettet.

10. Evt.

- Kloak, vand og varmearbejde ved Ortenvej ifbm. etablering af Bøgekvarteret

Forgår delvist på Slettens areal. Der er kontakt til koordinator ved din forsyning og aftalt besigtigelse efter arbejdet er færdigt. Der er lovet fuld reetablering.

11. Næste møde + generalforsamling

- Bestyrelsesmøde

17. Februar hos Anders, Sletten 4

- Generalforsamling

10. Marts 2024

12. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt.