

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Sletten

---

Dato: 27. marts 2023 kl. 19:30

Sted: **Varde Fritidscenter/ Sportium. Lokale 4.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
4. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisorer og bestyrelsen.
5. Indkomne forslag fra medlemmerne.
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. Bestyrelsen foreslår kontingentforøgelse, således kontingent for 2023 øges til 2500 kr.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
  1. Kim Elver Hansen er på valg. Genopstiller ikke. Bestyrelsen foreslår Anders Kirchheiner.
  2. Keld Eskesen modtager genvalg.
  3. Brian Flyvbjerg modtager genvalg.
  4. Der mangler en suppleant, efter suppleant Lars Pedersen har overtaget Per Simonsens plads i bestyrelsen. Såfremt nuværende suppleant Anders Kirchheiner vælges til bestyrelsen, skal der vælges to suppleanter.
8. Valg af revisor.

Johan Brøndsted er på valg. Genopstiller ikke.
9. Eventuelt.

Bemærk at eventuelle forslag der ønskes optaget på dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Dette jævnfør vores vedtægter.

## Regnskab 2022 for Grundejerforeningen Sletten

Indtægter	Budget 2022	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Kontingent	332.200	332.200	332.200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>332.200</b>	<b>332.200</b>	<b>332.200</b>
<b>Udgifter</b>			
Grønne områder - kontrakt	140.000	152.667	138.649
Grønne områder - øvrige	55.000	46.596	106.281
Vintertjeneste	20.000	18.648	2.150
Vedligehold belægning	30.000	32.938	0
Legepladser	60.400	60.994	60.400
Forsikring	6.000	3.512	6.091
Bestyrelse og Generalforsamling	4.000	6.638	3.041
Diverse	5.000	5.269	5.201
<b>Udgifter i alt</b>	<b>320.400</b>	<b>327.261</b>	<b>321.814</b>
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>11.800</b>	<b>4.939</b>	<b>10.386</b>
Renter		-5.803	
Gebyrer		-1.305	
Renter og gebyrer	-15.000	-7.108	-7.284
<b>Samlet resultat</b>	<b>-3.200</b>	<b>-2.168</b>	<b>3.102</b>

### Balance 31. december 2022

Aktiver	2022	2021
Tilgodehavende legepladstilskud/a conto	12.000	42.800
Driftskonto	1.186.380	1.157.748
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.198.380</b>	<b>1.200.548</b>
<b>Passiver</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital primo	200.548	144.391
Overført til hensættelse	0	0
Årets resultat	-2.168	56.157
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>198.380</b>	<b>200.548</b>
Hensat til fælles installationer og arealer	1.000.000	1.000.000
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.198.380</b>	<b>1.200.548</b>

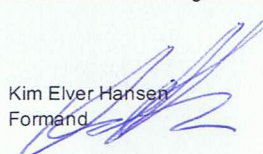
Varde, den 27/2- 2023

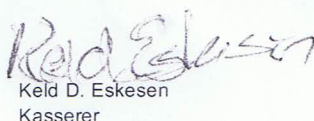
Godkendt af foreningens revisorer:

  
Johan Brøndsted

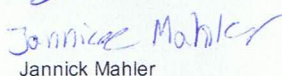
  
Ole Termansen

Godkendt af foreningens bestyrelse:

  
Kim Elver Hansen  
Formand

  
Keld D. Eskesen  
Kasserer

  
Brian Flyvbjerg Kristensen

  
Jannick Mahler

  
Lars B. Pedersen

## Budget 2023(forslag)

	Budget 2022	<b>Budget 2023</b>	Regnskab 2022
<b>Indtægter</b>			
Kontingent	kr 332.200	kr 377.500,00	332.200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr 332.200</b>	<b>kr 377.500,00</b>	332.200
<b>Udgifter</b>			
Grønne områder - kontrakt	kr 140.000	kr 180.000,00	152.667
Grønne områder - øvrige	kr 55.000	kr 25.000,00	46.596
Vintertjeneste	kr 20.000	kr 30.000,00	18.648
Vedligehold belægn.	kr 30.000	kr 10.000,00	32.938
Legepladser	kr 60.400	kr 60.400,00	60.994
Forsikring	kr 6.000	kr 4.000,00	3.512
Bestyrelse og Gen.	kr 4.000	kr 7.000,00	6.638
Diverse	kr 5.000	kr 6.000,00	5.269
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr 320.400</b>	<b>kr 322.400,00</b>	327.261
Årets resultat	kr 11.800	kr 55.100,00	4.939
Renter		kr -	-5.803
Gebyrer		kr (1.400,00)	-1.305
Renter & Gebyrer	kr (15.000)	kr (1.400,00)	-7.108
<b>Resultat e.renter og gebyrer</b>	<b>kr (3.200)</b>	<b>kr 53.700,00</b>	kr (2.168,12)

2022		2022		2022		2022		2022	
Grundejerforeningen Sletten Regnskab for Legeplads del 1		Grundejerforeningen Sletten Regnskab for Legeplads del 2		Grundejerforeningen Sletten Regnskab for Legeplads del 3		Grundejerforeningen Sletten Regnskab for Legeplads del 4		Grundejerforeningen Sletten Regnskab for Legeplads del 5	
<b>Indtægter</b>		<b>Indtægter</b>		<b>Indtægter</b>		<b>Indtægter</b>		<b>Indtægter</b>	
Årsbidrag	8.000,00 kr.	Årsbidrag	12.000,00 kr.	Årsbidrag	0,00 kr.	Årsbidrag	0,00 kr.	Årsbidrag	9.600,00 kr.
<b>Indtægter i alt</b>	<b>8.000,00 kr.</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>12.000,00 kr.</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.600,00 kr.</b>
<b>Udgifter</b>		<b>Udgifter</b>		<b>Udgifter</b>		<b>Udgifter</b>		<b>Udgifter</b>	
Samlede udgifter	0,00 kr.	Samlede udgifter	3.284,90 kr.	Udgifter	4.037,07 kr.	Udgifter	11.935,11 kr.	Udgifter	323,90 kr.
Gebyrer	0,00 kr.	Gebyrer		Gebyrer		Gebyrer		Gebyrer	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>0,00 kr.</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.284,90 kr.</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.037,07 kr.</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>11.935,11 kr.</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>323,90 kr.</b>
<b>Årets driftsresultat</b>	<b>8.000,00 kr.</b>	<b>Årets driftsresultat</b>	<b>8.715,10 kr.</b>	<b>Årets driftsresultat</b>	<b>-4.037,07 kr.</b>	<b>Årets driftsresultat</b>	<b>-11.935,11 kr.</b>	<b>Årets driftsresultat</b>	<b>9.276,10 kr.</b>
Renter	-54,89 kr.	Renter	-32,70 kr.	Renter	-21,26 kr.	Renter	-73,44 kr.	Renter	-138,97 kr.
<b>Samlet resultat efter renter</b>	<b>7.945,11 kr.</b>	<b>Samlet resultat efter renter</b>	<b>8.682,40 kr.</b>	<b>Samlet resultat efter renter</b>	<b>-4.058,33 kr.</b>	<b>Samlet resultat efter renter</b>	<b>-12.008,55 kr.</b>	<b>Samlet resultat efter renter</b>	<b>9.137,13 kr.</b>
<b>Balance 31. december 2022</b>		<b>Balance 31. december 2022</b>		<b>Balance 31. december 2022</b>		<b>Balance 31. december 2022</b>		<b>Balance 31. december 2022</b>	
<b>Aktiver</b>		<b>Aktiver</b>		<b>Aktiver</b>		<b>Aktiver</b>		<b>Aktiver</b>	
Legepladskonto	17.072,39 kr.	Legepladskonto	11.984,93 kr.	Legepladskonto	655,56 kr.	Legepladskonto	8.321,89 kr.	Legepladskonto	35.569,79 kr.
<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.072,39 kr.</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.984,93 kr.</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>655,56 kr.</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.321,89 kr.</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>35.569,79 kr.</b>
<b>Passiver</b>		<b>Passiver</b>		<b>Passiver</b>		<b>Passiver</b>		<b>Passiver</b>	
Egenkapital primo	9.127,28 kr.	Egenkapital primo	3.302,53 kr.	Egenkapital primo	4.713,89 kr.	Egenkapital primo	20.330,44 kr.	Egenkapital primo	26.432,66 kr.
Årets resultat	7.945,11 kr.	Årets resultat	8.682,40 kr.	Årets resultat	-4.058,33 kr.	Årets resultat	-12.008,55 kr.	Årets resultat	9.137,13 kr.
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.072,39 kr.</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.984,93 kr.</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>655,56 kr.</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.321,89 kr.</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>35.569,79 kr.</b>